

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA DI CAGLIARI

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 – TEL. 070 9639039 – 9639177 Fax 070 9639540 Cod. Fisc. 80017670920 P.Iva 01354390922

WWW.COMUNE.VILLASPECIOSA.CA.IT

proposta n° 87 del 18.11.2011 determinazione n° 476 del 18.11.2011

OGGETTO: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL “COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIA (EX PEEP)” – APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

CUP: G17H03000130001 – CIG: 3140211816.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all’art. 107 del D.lgs 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n° 4 del 16.06.2008;

VISTO l’art. 75 dello Statuto comunale;

VISTO il regolamento per l’organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n° 40 del 25.05.2007;

VISTI gli art. 4/bis e 20 del vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale n° 5 del 07.08.2007 ed in particolare l’articolo 17 sulle procedure di appalto di tipo aperto sotto la soglia comunitaria;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTA la deliberazione della G.R. n° 2/10 del 19.01.2010, con la quale è stato approvato lo schema del III° Atto Aggiuntivo e della Rimodulazione del I° e del II° Atto Aggiuntivo dell’Accordo relativo al P.I.A. CA 04 – 2C “CENTRO LATTIERO CASEARIO”, di cui al D.P.G.R. n° 257 del 29/11/1998;

VISTO il D.P.G.R. n° 30 del 04.03.2010, col quale è stato approvato in via definitiva il precitato Atto e Rimodulazione, sottoscritto in data 16.02.2010 e che contempla, fra l’altro, l’opera pubblica denominata “*Completamento interventi di riqualificazione urbana – codice CA 04.43.AA*”, dell’importo complessivo di euro 1.600.000,00, - Ente Attuatore Comune di Villaspeciosa;

VISTA la determinazione n° 22694/183/SOC del 28.06.2010, a firma del direttore regionale del Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti, dell’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale viene delegato il Comune di Villaspeciosa dell’attuazione dell’opera pubblica “*Completamento interventi di riqualificazione urbana – codice CA 04.43.AA*” (ex PEEP), dell’importo complessivo di euro 1.600.000,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 158 del 09.10.2008, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Completamento riqualificazione urbana” redatto dal responsabile del procedimento per.ind. Giuseppe Arca dell’ufficio tecnico comunale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 73 dell’08.06.2011, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 29.06.2011, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Completamento interventi di riqualificazione urbana PIA cod. CA 04.43.AA (ex PEEP)*” Codice CUP G17H03000130001, per l’importo complessivo di € 1.600.000,00 ed elaborato il quadro economico del progetto qui di seguito riportato:

Lavori a base d’asta	€	1.200.000,00
Oneri di sicurezza	€	30.000,00
Sommano a base d’appalto	€	1.230.000,00
Competenze per Lavori ENEL e TELECOM	€	40.942,50

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 10%	€	127.094,25
Spese tecniche + C.N.P.A.I.A.	€	98.862,40
I.V.A. sulle spese tecniche al 20%	€	19.772,48
Incentivi UTC art. 18 L.109/94	€	21.606,03
Progetto competenza TELECOM + IVA20%	€	1.920,00
Geologo + oneri previdenziali + IVA 20%	€	2.000,00
Supporto e Consulenza al RUP	€	12.000,00
Commissioni Giudicatrici	€	1.000,00
Art. 15 per accordi bonari 3%	€	36.900,00
Collaudo in C. d'Op. + on. Previd. + IVA 20%	€	3.592,00
Imprevisti	€	4.310,34
TOTALE PROGETTO		1.600.000,00

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 343 del 10.08.2011 con la quale, relativamente alla gara per i lavori di "Completamento interventi di riqualificazione urbana PIA cod. CA 04.43.AA (ex PEEP)" veniva avviata una procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dell'art. 18, comma 1, lettera a), punto 3 della L.R. 5/2007 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 e con individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Con la medesima determinazione venivano approvati il Bando, il Disciplinare e la relativa modulistica, con un importo complessivo dei lavori di € 1.230.000,00, di cui € 1.200.000,00 a base d'asta ed € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che entro le ore 13,00 del 07 settembre 2011, termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 14 offerte;

VISTA la determinazione n° 370 dell'08.09.2011 con la quale è stata nominata la commissione di gara relativamente alla procedura aperta;

VISTO l'allegato verbale, relativo ai lavori della Commissione di gara riunitasi in seduta pubblica il giorno 08 settembre 2011, dal quale si evince l'esclusione dalla gara d'appalto dell'Associazione Temporanea d'Imprese tra la capogruppo ARPA COSTRUZIONI s.r.l. e la mandante RENZO PANI s.r.l.. Che nello stesso verbale veniva determinata la soglia di anomalia, pari al 34,878%, ed individuate le imprese che hanno presentato offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia: R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l. - EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c. - IMP S.r.l. - S.A.I.BO. S.r.l. - SARROCH GRANULATI S.r.l.

VISTA la determinazione n° 377 del 16.09.2011 con la quale è stata nominata la commissione tecnica per la valutazione delle giustificazioni relative alle offerte anormalmente basse;

VISTI gli allegati verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 10 - 12 - 14 ottobre 2011 con i quali la Commissione tecnica ha proceduto alla valutazione delle giustificazioni presentate dalle imprese: R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l., EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c. e S.A.I.BO. S.r.l, prendendo atto contestualmente, che le imprese IMP S.r.l. e SARROCH GRANULATI S.r.l. non hanno presentato alcuna giustificazione;

CONSIDERATO che, a conclusione di tale procedimento, la Commissione ha giudicato congrua l'offerta dell'impresa S.A.I.BO. S.r.l, mentre ha ritenuto insufficienti, inadeguate e non attendibili per carenza di elementi la documentazione presentata dalle imprese R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l. e EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c., a giustificazione del ribasso offerto, riservandosi di formulare un giudizio definitivo dopo le risultanze dell'incontro in contraddittorio.

VISTO l'allegato verbale del contraddittorio tenutosi in data 07 novembre 2011 con con l'impresa EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c., prendendo atto contestualmente, che l'impresa R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l., comunicava l'impossibilità a presenziare al contraddittorio e trasmetteva alcuni chiarimenti alle giustificazioni già prodotte, dal quale si evince altresì, la conferma del giudizio di non congruità delle offerte presentate dalle imprese R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l. e EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c.;

VISTO il verbale della seduta pubblica tenutasi il giorno 17.11.2011 con il quale il Presidente della gara aggiudica in via provvisoria i lavori di cui trattasi all'impresa S.A.I.BO. S.r.l. con sede in Quartucciu

- 4) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, che dovrà essere effettuata con le stesse modalità del bando di gara in oggetto;
- 5) Di approvare il Quadro Economico di Contratto citato in premessa opportunamente rimodulato in funzione dell'applicazione del ribasso d'asta operato in sede di gara;
- 6) Di mantenere l'impegno dell'importo complessivo previsto e stanziato di € 1.600.000,00 e suddiviso secondo il quadro economico riportato in premessa, per le opere in argomento sul capitolo 3473.1 del Bilancio 2011 in conto residui 2010; importo derivante dal III° Atto Aggiuntivo e della Rimodulazione del I° e del II° Atto Aggiuntivo dell'Accordo relativo al P.I.A. CA 04 – 2C “CENTRO LATTIERO CASEARIO”, di cui al D.P.G.R. n° 257 del 29/11/1998, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 04.03.2010;
- 7) Di confermare che il presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, coerente con le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità inserite nel prospetto di verifica del Patto di Stabilità Interno.
- 8) Di rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Sardegna, sezione di Cagliari, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento (art. 8 del D.Lgs. n. 53/2010).

Il Sindaco
incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs 267/2000
Elio Mameli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D.LGS 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: determinazione n. _____ del 18/11/2011

VISTO si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.lgs 267/2000.

IL SINDACO
incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs 267/2000
Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 18/11/2011

APPOSIZIONE VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria delle spese ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

IL SINDACO
incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs 267/2000
Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 18/11/2011

UFFICIO AFFARI GENERALI

(art. 9 comma 7 del Reg. Organizzazione Uffici e Servizi)

Registrata al repertorio generale al numero _____ del _____;

Per ricevuta Il Sindaco _____

Per ricevuta il Responsabile Settore Economico-finanziario _____

Per ricevuta il Segretario Comunale _____