

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 337 DEL 01-12-2017

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: INCARICO PER IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', MISURA, CSP , CSE E REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI - L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CIG:726039182F CUP:D55E17000020006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 02.10.2017 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Tecnico.

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 02.10.2017 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Finanziario.

VISTA:

- la D.G.R. n.32/83 del 24.07.2012, concernente "L.R. 15 marzo 2012, n. 6. Piano finanziamenti destinati alle strutture per la prima infanzia per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi. Euro 2.000.000, UPB S05.03.006 Capitolo SC05.0637. Atto di indirizzo";
- Determinazione prot. n. 10977 rep. n. 486 del 03/09/2012, in attuazione della Delibera della Giunta regionale sopra citata, con la quale il Direttore del Servizio Dott.ssa Caterina Corte ha approvato l'Avviso pubblico rivolto ai Comuni singoli o associati, per la presentazione delle richieste di finanziamento per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi di strutture per la prima infanzia;
- la determinazione n.107/4758 del 20.03.2014, concernente l'approvazione degli atti della Commissione di valutazione, graduatorie, progetti ammessi al finanziamento;

- la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015, riguardante “Direttive per la predisposizione, adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è regolata mediante provvedimenti regionali (delega e convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007). L.R. 9.3.2015, n.5, commi 5, 6, e 7”
- la D.G.R. n. 25/19 del 03.05.2016, “Direttive per la predisposizione, adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è regolata mediante provvedimenti regionali (delega e convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007). L.R. 9.3.2015, n.5, commi 5, 6, e 7”. Modifiche ed integrazioni alle precedenti direttive introdotte con la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015;

VISTO che il programma approvato con la D.G.R. n. 30 del 29/07/2014, del quale l'intervento n. 7 prevede la concessione di contributi ai Comuni in conto capitale, attraverso lo scorrimento della graduatoria dell'avviso pubblico di cui alla determinazione n. 486/10977 del 03.09.2012, approvata con determinazione n. 107/4758 del 20 marzo 2014 e rettificata con le determinazioni n. 110/4941 del 24 marzo 2014 e n. 321/9886 del 20 giugno 2014;

DATO ATTO che il Comune di Villaspeciosa ha partecipato all'avviso pubblico approvato con la determinazione n.486/10977 del 03.09.2012 concernente il Piano finanziamenti destinato alle strutture per la prima infanzia per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi e di quanto stabilito con la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015 e la D.G.R. n. 25/19 del 03.05.2016, sulla base del progetto preliminare denominato "Lavori di realizzazione dell'asilo nido di via Kennedy" per la cui realizzazione, sull'importo complessivo dei lavori da eseguire pari a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), a firma del RUP per.ind. Giuseppe Arca.

RICHIAMATA la nota n. 18286 del 11/12/2014 della RAS - Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale -Direzione Generale delle politiche Sociali -Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale pervenuta all'Ufficio protocollo del Comune di Villaspeciosa con la quale veniva comunicato l'esito positivo dell'Istruttoria del progetto e l'assegnazione del finanziamento di € 375.000,00 per i lavori di costruzione di una struttura da adibire a "Nido d'infanzia";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 20/01/2015 che approva il progetto preliminare dei lavori di “REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO IN VIA KENNEDY”, per un importo complessivo di euro 500.000,00, a firma del RUP per.ind. Giuseppe Arca e assume formale impegno al cofinanziamento dell'opera per euro 125.000,00 con fondi da bilancio comunale;

VISTA la nota prot. 15868 del 01/10/2015, registrata al ns protocollo al n° 7514 del 02/10/2015, con la quale il Direttore del Servizio dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, chiede la redazione di un cronoprogramma procedurale e finanziario da allegare alla delega di attuazione dell'opera in corso di predisposizione;

ATTESO che il RUP ha predisposto il cronoprogramma procedurale e finanziario, redigendolo secondo lo schema di cui all'Allegato B della deliberazione G.R. 40/8 del 7/8/2015;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici del Comune di Villaspeciosa n. 277 del 10-11-2015 avente ad oggetto “INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO IN VIA KENNEDY", APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO E PROCEDURALE.” con la quale si approvava l'allegato cronoprogramma procedurale e finanziario , redatto dal RUP per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale, dell'intervento di “REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO IN VIA KENNEDY”, per un importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 125.000,00 quale quota di co-finanziamento comunale;

CONSIDERATO che la RAS - Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale -Direzione Generale delle politiche Sociali -Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale con Determinazione n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017 avente ad oggetto *Bilancio Regionale 2017. Delega e impegno di spesa di \ 4.287.000,00 in favore di Comuni della Sardegna per lavori riguardanti strutture per la prima infanzia. L.R. 15 marzo 2012, n. 6*, ha delegato i Comuni compresi nell'Allegato alla citata Determinazione all'esecuzione dei Lavori riguardanti strutture per la prima infanzia.

DATO ATTO che

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.52 del 01-12-2017 COMUNE DI VILLASPECIOSA

- al Comune di Villaspeciosa è stata assegnata la somma di € 350.000,00 per l'esecuzione dei Lavori riguardanti strutture per la prima infanzia e che tali fondi devono essere utilizzati dall'Ente beneficiario mediante appalto che dovrà essere esperito in tempo utile nel rispetto di tutte le leggi comunitarie, nazionali e regionali che regolano la materia di opere pubbliche.
- Il Comune di Villaspeciosa, fino ad ora privo di strutture che ospitino scuole per la prima infanzia con bambini fino ai tre anni, intende realizzare l'intervento di che trattasi.
- l'area a suo tempo individuata per la realizzazione della Struttura per la prima infanzia risulta al momento vincolata come area di pericolosità idraulica individuata dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) regionale come Hi4, pertanto è stata individuata un'altra area priva di vincoli e già in possesso dell'Ente in cui localizzare tale struttura;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05-10-2017 avente ad oggetto: **"VARIAZIONE AL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2017/2019 E RELATIVO ELENCO ANNUALE 2017"** è stata approvata la programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 in cui è stata inserita, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA.**

CONSIDERATO:

– che occorre procedere alla esecuzione di tutte le fasi progettuali per dare corso alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

– che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dalla Determinazione dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale – Direzione Generale delle politiche Sociali – Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, misura e certificato di regolare esecuzione.

– che, sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per carenza di organico di personale tecnico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

DATO ATTO che per quanto descritto ai commi precedenti, si è ricorso, con la massima celerità, alla ricerca all'esterno per l'acquisizione delle competenze di tutte le varie fasi progettuali, direzione lavori, coordinamento della sicurezza contabilità e misura;

RICHIAMATA la determinazione propria n° N. 284 del 02/11/2017 che indice una procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto/qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, invitando a tal fine almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura attingendo tra i soggetti individuati fra quelli iscritti alla "short list" comunale di cui alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 44 del 22/03/2017 per l'affidamento del servizio di la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, misura e certificato di regolare esecuzione dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA.

DATO ATTO CHE il corrispettivo dell'incarico è stato stimato in € 83.533,63, oltre ad IVA e oneri contributivi;

CONSIDERATO che per le motivazioni sopra espone, con verbale in data 02/11/2017 il sottoscritto responsabile del procedimento p.i. Giuseppe Arca ha provveduto ad individuare i soggetti idonei per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto, mediante selezione per sorteggio dall'albo dei professionisti finalizzato all'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, approvato con la citata determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 44 del 22/03/2017, i quali risultano essere :

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.52 del 01-12-2017 COMUNE DI VILLASPECIOSA

n. 2. STEFANO ing. DEMURO Via Tommaseo, 51 – Cagliari – pec: stefano.demuro@ingpec.eu;

n. 7 ANTONIO ing. SANNIO Via Ustica, 22//Via Austria,7 - Quartu S.E.(CA) - pec: antonio.sannio@ingpec.eu;

n. 35 NICOLA ing. FRANZESE - Via Panebianco, 678 - Cosenza (CS) – pec: nicola.franzese.c12841@ingpec.eu;

n. 66 ANNA M. arch. PATTITONI - P.zza Campania, 1 - Tempio Pausania (SS)-pec: annamaddalena.pattitoni@aechiworldpec.it;

n. 68 MANUELE ing. MAROTTO - P.zza Azara,21 - Tempio Pausania (SS) – pec: manuele.marotto@ingpec.eu;

DATO ATTO che con nota prot. 8703 del 02/11/2017 sono stati contemporaneamente invitati tutti i professionisti selezionati a presentare offerta entro il termine del 13 novembre 2017 alle ore 15:00;

RICHIAMATA la determinazione propria n 305 del 13/11/2017 di nomina della commissione di gara;

VISTO il verbale n. 1 di ricezione delle offerte dal quale risulta pervenuta un'unica offerta economica come sotto elencata:

N.D.	CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	STEFANO ing. DEMURO Via Tommaseo, 51 – Cagliari – pec: stefano.demuro@ingpec.eu	Prot. n. 8984 del 13/11/2017 ore 10:22

VISTO il verbale di gara n° 3 in seduta pubblica del 16/11/2017 redatto in applicazione dei criteri di aggiudicazione disposti dalla lettera di invito(art. 95 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) nel quale la commissione all'uopo costituita ha determinato la graduatoria di seguito esposta:

Candidati	Elem. a) + b) normalizzati	Elem. c)	Elem. d)	Totale punti
STEFANO ing. DEMURO Via Tommaseo, 51 – Cagliari	40+40	8,5	10	98,5

che aggiudica con carattere provvisorio la gara di che trattasi in favore dell'ing. STEFANO DEMURO, con studio in Via Tommaseo, 51 a Cagliari , in costituenda RTP con ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri, il quale ha praticato il ribasso percentuale sul prezzo del 30,017 % (trentavirgolazerodiciassette/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale.

DATO ATTO che non è stato necessario eseguire la verifica di cui all'art. 86, comma 2, del Codice Appalti;

PRESO ATTO che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di ordine generale di cui ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (iscrizione Inarcassa, Casellario e Tribunale) ed i requisiti di natura tecnica, come previsto dal Disciplinare di gara, sia nei confronti dell'ing. STEFANO DEMURO che dei professionisti mandanti;

CONSIDERATO che la sottoscrizione della presente determina di aggiudicazione, costituisce formale contratto di appalto con la il Raggruppamento aggiudicatario;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 151, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata;

DI AGGIUDICARE in via definitiva il servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, misura e certificato di regolare esecuzione dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA, all'ing. STEFANO DEMURO, con studio in Via Tommaseo, 51 a Cagliari, , in costituenda RTP con ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri, il quale ha praticato il ribasso percentuale sul prezzo del 30,017 % (trentavirgolazerodiciassette/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale.

DI DARE ATTO che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad Euro 58.459,34 oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 74.173,21 (cnpaia e iva comprese) al cap. cap. 3176/2017 Res. 2015 per l'intero importo.

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 01-12-2017

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 01-12-2017

Il Responsabile del Servizio
Rina Girau

