



COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Lavori di: “REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE
SUL RIO SPINOSU MATTA MANNU IN LOCALITA'
SAN PLATANO A DIFESA
DELL'ABITATO DI VILLASPECIOSA”

PROGETTO DEFINITIVO

DATA: dicembre 2021	SCALA: -	REV.: 0	ALLEGATO:
ELABORATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO			9
PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Alessia Vargiu 			COLLABORATORI: Dott. Ing. Michela Cardia Geom. Luisa Antonetti
RESPONSABILE AREA TECNICA: P.I. Giuseppe Arca		IL SINDACO: Sig. Gianluca Melis	

ELENCO ESPROPRIAZIONI COMUNE DI VILLASPECIOSA (SU)
REGIONE AGRARIA N. 12

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE (Vedi allegate visure)	DATI CATASTALI							SUPERFICIE DA ESPROPRIARE			Valore Euro/mq	INDENNITA' PROVVISORIA SUOLO NUDO
		F.	Mappale	Superficie			Qualità	Classe	ha.	a.	ca.		
				ha.	a.	ca.							
1	BARDINO Loredana	7	305		57	47	Seminativo	2			34	€ 2,49	€ 84,81
1	BARDINO Loredana	7	305		9	63	Pascolo	2			0	€ 0,90	€ 0,00
1	BARDINO Loredana	7	306		22	41	Seminativo	2			17	€ 2,49	€ 42,40
1	BARDINO Loredana	7	306		1	79	Pascolo	2			0	€ 0,90	€ 0,00
1	PODDA Giorgio e più	7	311		31	24	Seminativo	2			30	€ 2,49	€ 74,83
1	PODDA Giorgio e più	7	311		1	46	Pascolo	2			0	€ 0,90	€ 0,00
1	CUTILLO e più	7	313	2	2	53	Seminativo	2		3	6	€ 2,49	€ 763,29
1	CUTILLO e più	7	313		2	92	Pascolo	2			0	€ 0,90	€ 0,00
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA	7	320		2	55	Pascolo	2			0		€ 0,00
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA	7	321		39	40	Semin. Irrig.	U			0		€ 0,00

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE (Vedi allegate visure)	DATI CATASTALI							SUPERFICIE DA ESPROPRIARE			Valore Euro/mq	INDENNITA' PROVVISORIA SUOLO NUDO
		F.	Mappale	Superficie			Qualità	Classe	ha.	a.	ca.		
				ha.	a.	ca.							
1	PODDA Elisabetta	7	333		98	82	Semin. Irrig.	U		9	65	€ 4,15	€ 4 008,42
1	PODDA Elisabetta	7	333			83	Pascolo	2			0	€ 0,90	€ 0,00
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	7	494	1	69	60	Pascolo	2		1	32	€ 0,90	€ 119,12
1	DEMANIO DELLO STATO	7	924		23	95	Seminativo	2			0		€ 0,00
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA	7	2957		41	48	Seminativo	2			0		€ 0,00
1	PODDA Elisabetta	7	2958		51	7	Seminativo	2		7	65	€ 2,49	€ 1 908,22
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA	7	2960		3	50	Seminativo	2			0		€ 0,00

Sommano € 7 001,08

Per ciascuna particella occorre sommare:

9% dell'indennità come onere di trascrizione per acquisizione € 630,10

€ 200 come onere trascrizione provvedimenti di legge € 1.400,00

€ 100 come spese catastali (diritti fissi, bolli etc..) € 700,00

Sommano € 9 731,18

Si specifica che i Valori agricoli medi sono stati acquisiti dalle delibere delle Commissioni Esproprio Provinciali; i dati sono pubblicati sui bollettini regionali. Per il Comune di Villaspeciosa si è fatto riferimento alla Provincia di Cagliari; gli ultimi dati disponibili sono quelli relativi all'anno 2007, pertanto, in analogia a stime di recente approvazione, i valori agricoli medi sono stati moltiplicati per 2.

Di seguito si allegano le visure catastali relative ai terreni interessati da espropri di cui alla tabella precedente.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.35.23 Fine

Visura n.: T233745 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 305

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 26/07/2021 protocollo n. CA0129921 in atti dal 11/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20054.1/2021)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	7	305		AA	SEMINATIVO 2	57 47			Euro 20,78	Euro 11,87	
				AB	PASCOLO 2	09 63			Euro 0,94	Euro 0,65	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA. ADU.2021.0033027 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA551.2021.0003320)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINO Loredana nata a DECIMOPUTZU il 20/11/1966	BRDLDN66S60D260G*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/03/2019 protocollo n. CA0082606 in atti dal 04/07/2019 Rogante: BARDINO Sede: VILLASPECIOSA Registrazione: Sede:	
		CERTIFICATO DI MORTE BARDINO ANTONIETTA (n. 7618.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.37.20 Fine

Visura n.: T234324 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 306

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 26/07/2021 protocollo n. CA0129922 in atti dal 11/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20055.1/2021)
						ha are ca				Dominicale	
1	7	306		AA	SEMINATIVO 2	22	41		Euro 8,10	Euro 4,63	
				AB	PASCOLO 2	01	79		Euro 0,18	Euro 0,12	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA. ADU.2021.0033027 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA551.2021.0003320)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINO Loredana nata a DECIMOPUTZU il 20/11/1966	BRDLN66S60D260G*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/03/2019 protocollo n. CA0082606 in atti dal 04/07/2019 Rogante: BARDINO Sede: VILLASPECIOSA Registrazione: Sede:	
		CERTIFICATO DI MORTE BARDINO ANTONIETTA (n. 7618.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.38.25 Fine

Visura n.: T234614 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 311

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 26/07/2021 protocollo n. CA0129923 in atti dal 11/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20056.1/2021)
						ha	are ca			Dominicale	
1	7	311		AA	SEMINATIVO 2	31	24		Euro 11,29	Euro 6,45	
				AB	PASCOLO 2	01	46		Euro 0,14	Euro 0,10	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA. ADU.2021.0033027 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA551.2021.0003320)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PODDA Giorgio nato a CAGLIARI il 26/11/1964	PDDGRG64S26B354Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PODDA Maurizio nato a CAGLIARI il 29/05/1962	PDDMRZ62E29B354Z*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/1992 protocollo n. CA0052550 in atti dal 16/04/2018 Rogante: Podda Sede: VILLASPECIOSA Registrazione: UU	
		Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 614 del 13/04/2018 PODDA EUGENIO (n. 5163.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.38.47 Segue

Visura n.: T234699 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 313

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	7	313		AA	SEMINATIVO 2	2	02 53		Euro 73,22	Euro 41,84	Variazione del 26/07/2021 protocollo n. CA0129924 in atti dal 11/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20057.1/2021)
				AB	PASCOLO 2		02 92		Euro 0,29	Euro 0,20	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA. ADU.2021.0033027 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA551.2021.0003320)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUTILLO Ester nata a CASERTA il 01/11/1928	CTLSTR28S41B963L*	(1) Proprieta` per 18/540
2	FIRINU Ines nata a VILLASPECIOSA il 06/05/1955	FRNNSI55E46M026D*	(1) Proprieta` per 20/540
3	PODDA Aldo nato a CAGLIARI il 30/09/1985	PDDLDA85P30B354G*	(1) Proprieta` per 20/540
4	PODDA Alessandra Rosa nata a CAGLIARI il 29/08/1961	PDDL5N61M69B354C*	(1) Proprieta` per 14/540
5	PODDA Alessio nato a CAGLIARI il 03/11/1967	PDDLSS67S03B354N*	(1) Proprieta` per 14/540
6	PODDA Davide nato a CAGLIARI il 06/06/1972	PDDDVD72H06B354Y*	(1) Proprieta` per 57/540
7	PODDA Eugenio nato a VILLASPECIOSA il 30/10/1924	PDDGNE24R30M026Q*	(1) Proprieta` per 54/540
8	PODDA Filomena nata a VILLASPECIOSA il 19/07/1930	PDDFMN30L59M026M*	(1) Proprieta` per 2/9
9	PODDA Franco nato a VILLASPECIOSA il 29/01/1942	PDDFNC42A29M026B*	(1) Proprieta` per 60/540
10	PODDA Giacomo nato a CAGLIARI il 25/01/1981	PDDGCM81A25B354Q*	(1) Proprieta` per 20/540
11	PODDA Gianluca nato a CAGLIARI il 11/12/1970	PDDGLC70T11B354B*	(1) Proprieta` per 3/540
12	PODDA Giorgio nato a CAGLIARI il 26/11/1964	PDDGRG64S26B354Z*	(1) Proprieta` per 2/540
13	PODDA Maria Giulia nata a CAGLIARI il 06/10/1959	PDDMGL59R46B354S*	(1) Proprieta` per 14/540
14	PODDA Maurizio nato a CAGLIARI il 29/05/1962	PDDMRZ62E29B354Z*	(1) Proprieta` per 2/540
15	PODDA Piero Enrico nato a VILLASPECIOSA il 05/11/1928	PDDPNR28S05M026D	(1) Proprieta` per 60/540
16	PODDA Stefania nata a CAGLIARI il 26/08/1968	PDDSFN68M66B354L*	(1) Proprieta` per 2/540
17	PODDA Vittorio nato a VILLASPECIOSA il 11/09/1926	PDDVTR26P11M026G*	(1) Proprieta` per 60/540



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.38.47 Fine

Visura n.: Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PODDA MARIOLINA del 06/11/2018, registrata il 31/10/2019 al Volume: 88888 Numero: 332934 Sede: in atti dal 13/11/2019, derivante da
	Nota di Trascrizione - Reparto PI: CAGLIARI reg. particolare 24619.3/2019

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.48.58 Fine

Visura n.: T213383 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 320

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	320		-	PASCOLO 2	02 55		Euro 0,25 L. 485	Euro 0,17 L. 332	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	130			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.51.52 Fine

Visura n.: T215183 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 321

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	321		-	SEMIN IRRIG U	39 40		Euro 19,33	Euro 8,14	Variazione del 13/06/2015 protocollo n. CA0254191 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28977.1/2015)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2015.0408683 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA1749.2015.0001773) - Classamento per parificazione con la qualita' 1 - SEMINATIVO, classe 01						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA con sede in VILLASPECIOSA	80017670920*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2013 Repertorio n.: 38987 Rogante: LOBINA MARIA CRISTINA Sede: ASSEMINI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 15977.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.08.55 Fine

Visura n.: T224247 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 333

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 11/06/2020 protocollo n. CA0154899 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 51468.1/2020)
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	7	333		AA	SEMIN IRRIG	U	98	82		Euro 48,48	Euro 20,41	
				AB	PASCOLO	2	00	83		Euro 0,08	Euro 0,06	
Notifica							Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0697244 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA1749.2020.0001746) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO. Classe 01								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PODDA Elisabetta nata a VILLASPECIOSA il 12/02/1968	PDDLBT68B52M026C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/09/2017 protocollo n. CA0183034 Voltura in atti dal 26/10/2017 Repertorio n.: 23943 Rogante: NOT CASTI STEFANO Sede: CAGLIARI	
		Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 2032 del 24/10/2017 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA PODDA ETTORE (n. 14156.8/2017)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.50.25 Fine

Visura n.: T214353 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 494

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	494		-	PASCOLO 2	1	69 60		Euro 16,64 L. 32.224	Euro 11,39 L. 22.048	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/08/2017 Trascrizione in atti dal 15/07/2019 Repertorio n.: 7442 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: ROMA	
		Registrazione: ELENCO TRASFERIMENTO N.30 DI BENI DI DEMANIO PUBBLICO L. CST.3/1948 (n. 15744.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.39.10 Fine

Visura n.: T234810 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 924

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	924		-	SEMINATIVO 2	23 95		Euro 8,66	Euro 4,95	Impianto meccanografico del 14/05/1985
								L. 16.765	L. 9.580	
Notifica						Partita	1123			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.54.12 Fine

Visura n.: T216633 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 2957

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	7	2957		-	SEMINATIVO 2	41 48		Euro 15,00 Euro 8,57	FRAZIONAMENTO del 12/06/2013 protocollo n. CA0121367 in atti dal 12/06/2013 presentato il 12/06/2013 (n. 121367.1/2013)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA con sede in VILLASPECIOSA	80017670920*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2013 Repertorio n.: 38987 Rogante: LOBINA MARIA CRISTINA Sede:	
		ASSEMINI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 15977.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 13.02.34 Fine

Visura n.: T221352 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 2958

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	7	2958		-	SEMINATIVO 2	51 07		Euro 18,46 Euro 10,55	FRAZIONAMENTO del 12/06/2013 protocollo n. CA0121367 in atti dal 12/06/2013 presentato il 12/06/2013 (n. 121367.1/2013)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PODDA Elisabetta nata a VILLASPECIOSA il 12/02/1968	PDDLBT68B52M026C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/09/2017 protocollo n. CA0183034 Voltura in atti dal 26/10/2017 Repertorio n.: 23943 Rogante: NOT CASTI STEFANO Sede: CAGLIARI	
		Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n: 2032 del 24/10/2017 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA PODDA ETTORE (n. 14156.8/2017)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.55.26 Fine

Visura n.: T217395 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLASPECIOSA (Codice: M026)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 7 Particella: 2960

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	7	2960		-	SEMINATIVO 2	03 50		Euro 1,27 Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 12/06/2013 protocollo n. CA0121367 in atti dal 12/06/2013 presentato il 12/06/2013 (n. 121367.1/2013)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLASPECIOSA con sede in VILLASPECIOSA	80017670920*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2013 Repertorio n.: 38987 Rogante: LOBINA MARIA CRISTINA Sede:	
		ASSEMINI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 15977.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria