



Comune di Villaspeciosa

Comune di Villaspeciosa

Provincia di Cagliari

Piazza Croce Santa , 6 tel 070/ 9639039 fax 9639540 c.f. 80017670920

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato – PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA"

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina del Responsabile del servizio n. 156 del 17/06/2020, il Comune di Villaspeciosa intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA".

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati gli operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

La procedura di gara in oggetto sarà espletata mediante il portale telematico Sardegna Cat .

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Villaspeciosa (SU) – Piazza Croce Santa n. 1 tel. +39 070 9639177-9639039 sito internet www.comune.villaspeciosa.ca.it – PEC comune.villaspeciosa@legalmail.it

Servizio interessato all'appalto Tecnico PEC serviziotecnico.comunevillaspeciosa@legalmail.it
email tecnico.eu@comune.villaspeciosa.ca.it

Oggetto

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'istallazione di distributori automatici di acqua alla spina naturale e refrigerata.

Il prezzo base massimo di vendita dell'acqua alla spina, sia naturale che gassata refrigerata, viene stabilito da questa Amministrazione in €. 0,05/Litro (IVA compresa). Tale prezzo è soggetto a ribasso in sede di gara. L'interessato dovrà versare la tassa di occupazione del suolo pubblico. Le tariffe vengono aggiornate annualmente con deliberazione della G.C. La durata della concessione è di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili previa adozione di provvedimento formale dell'organo competente.

Natura dei lavori

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali. Nell'area individuata l'occupazione è limitata ad una

superficie di mq.15 (basamento per mq.8 – camminamento per mq.7) per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale, da assoggettarsi al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche. Il Comune autorizza il concessionario ad installare su detta area un distributore automatico di acqua alla spina, avente le seguenti caratteristiche minime:

- struttura prefabbricata composta da almeno due vani distinti che permettano, per ognuno, l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata;
- Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi gratuita fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e con accettatore di monete e banconote.
- L'impianto dovrà essere debitamente certificato. Gli oneri per la realizzazione del basamento e del camminamento, nonché l'installazione del distributore, il costo dell'energia elettrica e dell'acqua, saranno interamente a carico del concessionario. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. È a totale carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura. È a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione. Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità dell'ente gestore delle forniture, quale Abbanoa per l'erogazione dell'acqua ed E.N.E.L. fornitura elettrica, con cui il concessionario dovrà stipulare regolari contratti con oneri a proprio carico, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni. Le utenze devono essere intestate direttamente a quest'ultimo.

Termine di partecipazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Croce Santa 1 - 09010 VILLASPECIOSA (SU) entro e non oltre le ore 13 del giorno 17.07.2020 (30 gg. di pubblicazione) oltre che per inoltro diretto o a mezzo servizio postale, anche via pec all'indirizzo: comune.villaspeciosa@legalmail.it.

All'esterno della busta dovrà essere chiaramente indicata, oltre al mittente, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA".

Finalità del procedimento

La manifestazione di interesse oggetto del presente avviso è finalizzata alla definizione di un elenco di ditte, aventi le competenze definite al precedente punto 1, da ritenersi idonei per l'affidamento della concessione, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative citate in premessa. La presentazione dell'istanza non comporta alcun diritto automatico ad essere effettivamente presi in considerazione ai fini dell'affidamento della gestione della Concessione.

Modalità di partecipazione e documenti da accludere alla domanda

La Manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, deve essere presentata dalla ditta e deve contenere, a pena di esclusione: 1) Istanza e dichiarazione, contenente gli elementi atti a identificare il soggetto richiedente - dovrà essere utilizzato, a pena di esclusione, il modulo allegato 1 al presente avviso - la contraffazione del modulo renderà nulla la manifestazione d'interesse. 2) Dichiarazione relativa alle attività svolte riportante l'elenco delle attività (max. 10) svolte riguardanti preferibilmente incarichi relativi alle prestazioni oggetto del presente avviso.

Tutti i documenti devono essere richiusi in un'unica busta sigillata.

Criteri per la scelta delle ditte da invitare a procedura negoziata

Verranno invitate tutte le ditte che presenteranno istanza e che siano in possesso dei requisiti di

partecipazione previsti nel disciplinare di gara. La ditta esclusa non potrà addurre alcuna opposizione in caso di mancato invito. L'affidamento verrà effettuato mediante valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez. I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimare l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);

iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

- a) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- b) essere abilitata al portale telematico Sardegna Cat ;

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo

di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna Cat.

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Villaspeciosa in occasione dell'affidamento in questione.

PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Villaspeciosa, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Luogo e data Villaspeciosa, lì 17/06/2020

Il Responsabile del Servizio

p.ind. Giuseppe Arca