



COMUNE DI VILLASPECIOSA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI)

LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”, COMMA 2, LETT. B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI”.

BANDO PUBBLICO PER FINALITÀ INFORMATIVA

VISTO l'art.13 della L.R. 09 marzo 2022 n.3 recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

VISTO l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 12/10/2022;

Si emana il presente bando finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

La presente pubblicazione è da intendersi come fase informativa per la cittadinanza. In una fase successiva verranno pubblicati i moduli di richiesta. Le dichiarazioni dei cittadini daranno luogo ad un'attribuzione di punteggi sulla base dei criteri stabiliti dall'amministrazione con la delibera di giunta n.59 del 12/10/2022 e riportati nel presente bando ed in osservanza delle indicazioni generali stabilite dalla giunta regionale nella delibera 20/59 del 30/06/2022.

• INDICAZIONI GENERALI (INDIRIZZI RAS):

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;

- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale* l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale* i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

(* riferisce al BANDO PUBBLICO PERMANENTE che apre il termine di presentazione istanze)

• CRITERI E PUNTEGGI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA (STABILITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE):

CRITERIO DI SELEZIONE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 ab.		10
Esecuzione di lavori di ristrutturazione su abitazioni edificate ante 1° settembre 1967		8
Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		7
Nucleo familiare più numeroso	Nucleo composto da n. 1 persona	0
	Nucleo composto da n. 2 persone	4
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	6
Giovani coppie	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 40 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 22.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 22.000,00 o mancata presentazione ISEE	0

- Si precisa che del contributo può usufruire il solo beneficiario e non può essere ceduto a terzi.

• DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

- Anno 2022 = € 36.741,14;
- Anno 2023 = € 36.741,14;
- Anno 2023 = € 36.741,14;

IL PRESENTE BANDO È PUBBLICATO PER LA FINALITA' INFORMATIVA PREVISTA DALLE DISPOSIZIONI REGIONALI; LE DOMANDE POTRANNO ESSERE PRESENTATE SECONDO LA MODULISTICA CHE SARA' PROSSIMAMENTE REPERIBILE IN QUESTO MEDESIMO SITO ISTITUZIONALE COMUNALE, SEGUITAMENTE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI AVVIO PROCEDIMENTO CHE APPROVA IL BANDO PUBBLICO PERMANENTE E DISPONE LA CONTESTUALE APERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE ISTANZE.

Ai sensi della legge 241/2000 il Responsabile del procedimento è Gianluca Melis.