

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 411 DEL 15-12-2023

Servizio: TECNICO

<p>Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI</p>

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma – art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000)

VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 11 del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 23 febbraio 1993, n. 29, art. 17, lettera c);

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 22.06.93, n. 6;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022 con il quale sono attribuiti al Sindaco i compiti di cui al 3° comma - art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Incaricato delle funzioni di cui al comma 3 art. 107 del D.lgs. 267/2000

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 31/07/2023 con il quale sono stati attribuiti ai funzionari le responsabilità dei settori;

VISTA la deliberazione C.C. n 8 del 03/05/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo

perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTO che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

- 1) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
- 2) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
- 3) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
- 4) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al di sopra della mediana del reddito regionale;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Villaspeciosa è assegnato un contributo complessivo di €110.223,42 così ripartito:

- Anno 2022 = € 36.741,14;
- Anno 2023 = € 36.741,14;
- Anno 2024 = € 36.741,14;

VISTA la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto ulteriori risorse;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1425 del 06/06/2023 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto

ulteriori risorse a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Villaspeciosa è assegnato un contributo ulteriore di euro 61.235,23 così ripartito nelle annualità 2023 e 2025:

- Anno 2023 = € 24.494,09;
- Anno 2025 = € 36.741,14;

ATTESO che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi: *"I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessita e caratteristiche del territorio di riferimento "*;

RICHIAMATA la Delibera della G.C. n. 59 del 12/10/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13. Misure di contrasto allo spopolamento. Bando per la concessione contributi. Determinazione indirizzi." con la quale viene demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Villaspeciosa per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

PRESO ATTO della comunicazione di Trasmissione della determinazione SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480.", del 31/08/2022 con la quale è stata data notizia ufficiale dello stanziamento di cui risulta beneficiario il Comune di Villaspeciosa che pertanto sarà accertato in entrata con la presente determinazione;

VISTA la determina n. 357 del 23/12/2022 con la quale è stato approvato il bando pubblico permanente per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case e si prevedeva che per l'assegnazione del contributo era necessario stilare una graduatoria di beneficiari seguendo i criteri come da tabella riportata di seguito:

CRITERIO DI SELEZIONE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 ab.		10

Esecuzione di lavori di ristrutturazione su abitazioni edificate ante 1° settembre 1967		8
Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		7
Nucleo familiare più numeroso	Nucleo composto da n. 1 persona	0
	Nucleo composto da n. 2 persone	4
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	6
Giovani coppie	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 40 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 22.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 22.000,00 o mancata presentazione ISEE	0

EVIDENZIATO che In data 23/12/2022 con l'approvazione della determinazione n. 357 è stato pubblicato il Bando permanente e la modulistica necessaria alla presentazione delle istanze;

CONSTATATO che al protocollo, entro il termine presto nell'avviso, sono pervenute n 5 (cinque) domande;

CONSIDERATO che nell'avviso era previsto che, dopo il termine di presentazione delle domande, venga nominata apposita Commissione per verificare l'ammissibilità delle stesse e contestuale attribuzione del punteggio sulle base dei criteri sopra richiamati;

VISTO il verbale della commissione tenutasi il giorno 26/04/2023 alle ore 14:05 nella quale si dava atto che (e si cita testualmente):

“si è riunita la commissione giudicatrice al fine di esaminare le istanze pervenute.

Si è preso atto del fatto che risultano iscritte a protocollo n 5 istanze pervenute entro il 10 febbraio 2023, termine ultimo previsto per la presentazione della prima chiamata del bando.

Le istanze risultano essere le seguenti:

PROT	NOME E COGNOME	RESIDENZA	TIPOLOGIA INTERVENTO
9497	P. S.	VILLASPECIOSA,	RISTRUTTURAZIONE
356	U. R.	VILLASPECIOSA,	RISTRUTTURAZIONE
745	N. M. E.	DOMUSNOVAS,	RISTRUTTURAZIONE
944	G. C.	ASSEMINI,	ACQUISTO
1008	M. G.	VILLASPECIOSA	ACQUISTO

Dall'esame delle anzidette istanze i moduli risultano correttamente compilati e privi di carenze. I richiedenti risultano in possesso dei requisiti e si procede pertanto all'attribuzione dei punteggi sulla base delle dichiarazioni fatte, in coerenza con i criteri stabiliti dal bando.

PROT	TIPOLOGIA INTERVENTO	PROVENIENZA PIÙ DI 3000	ANTE 67	INAGIBILE	COMPONENTI NUCLEO	GIOVANI COPPIE	ISEE	TOT.
		si= 10 p no= 0 p	si =8 p no= 0 p	si =7 p no= 0 p	1 = 0 p 2= 4 p 3 o+ = 6p	si=5 p no= 0 p	minore 16.000€= 3 p tra 16 e 22.000€ =2p oltre 22.000€= 0 p	0
9497	Ristrutturazione	0	8	0	6	0	2	16
944	Acquisto	10	0	0	4	0	0	14
745	Ristrutturazione	10	0	0	0	0	3	13
1008	Acquisto	0	0	0	6	0	3	9
356	Ristrutturazione	0	0	0	6	0	0	6

La commissione stabilisce di inoltrare il presente verbale al Sindaco Gianluca Melis in qualità di responsabile del procedimento al fine di procedere con l'istruttoria della graduatoria provvisoria alla quale seguiranno le richieste di integrazione documentale volte ad accertare la sussistenza di tutti i requisiti previsti dal bando e la conseguente quantificazione del contributo di cui i soggetti idonei potranno beneficiare.

La seduta si chiude alle ore 14 e 35.

Il presente verbale è stato redatto dalla scrivente Dott.ssa Simona Brisu in qualità di segretaria verbalizzante della commissione”

VISTA la determinazione del responsabile n. 110 del 29/04/2023 avente ad oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.71 del 15-12-2023 COMUNE DI VILLASPECIOSA

COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI, con la quale veniva approvata la graduatoria provvisoria emersa dalla seduta di commissione il cui verbale è sopra riportato;

VISTA la richiesta di integrazioni documentali inviata ai soggetti identificati nella graduatoria provvisoria sopra riportata iscritta al n. 2937 al protocollo generale dell'ente e le successive integrazioni presentate dal Signori M. G. n.2975, R. U. n.3409,03410,3411,3412, N. M. E. n.3428, C. G. n.3441, S. P. n.3350;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, il P.I. Giuseppe Arca, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, in combinato disposto con il paragrafo 5.2 del Piano anticorruzione per il triennio 2022-2024 di questo ente, ha segnalato per le vie brevi al Segretario comunale il potenziale conflitto di interessi rispetto alla adozione e gestione della procedimento in oggetto, in quanto potenziale beneficiario e interessato alla presentazione di istanza per la misura regionale in oggetto:

SENTITO il Segretario Comunale che, nella sua veste di Responsabile della prevenzione della corruzione, ai sensi del paragrafo 7.7 del citato Piano anticorruzione del Comune di Villaspeciosa, ha ritenuto sussistere l'obbligo di astensione alla adozione del presente atto in capo alla P.O. Responsabile dell'Ufficio Tecnico sopra citato e che la procedura in oggetto potrà essere attivata e portata a termine dal Responsabile del Servizio Amm.vo, nella persona del Sindaco Gianluca Melis;

RILEVATO che, per la ragioni sopra indicate, il Sindaco, Gianluca Melis ha assunto la responsabilità del procedimento in argomento finalizzato all'assegnazione delle risorse di cui sopra, dando atto che nei propri confronti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012;

PRESO ATTO della determinazione n. 57 del 15/03/2023 con la quale sono stati nominati quali componenti della Commissione giudicatrice:

- **Il Dott. Simone Loi**, Segretario comunale dell'ente, in qualità di Presidente;
- **il Dott. Matteo Taccori**, istruttore amministrativo contabile presso l'ufficio tecnico del comune di Villaspeciosa, in qualità di componente;
- **la Dott.ssa. Simona Brisu**, istruttore amministrativo contabile presso l'ufficio Segreteria e protocollo del Comune di Villaspeciosa, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

VISTO il verbale della commissione tenutasi il giorno 11/09/2023 alle ore 10:00 nella quale si dava atto che (e si cita testualmente):

La commissione si è riunita per l'esame della documentazione prodotta dai beneficiari indicati in graduatoria provvisoria e la conseguente redazione ed approvazione della graduatoria definitiva.

Dall'esame dell'anzidetta documentazione si è potuta appurare la correttezza e rispondenza degli stessi rispetto alle prescrizioni del bando pertanto si è proceduto alla redazione della graduatoria definitiva che viene sotto riportata:

PROT	NOME E COGNOME	RESIDENZA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO MASSIMO FINANZIABILE
9497	P. S.	VILLASPECIOSA	RISTRUTTURAZIONE	€15.000,00
356	U. R.	VILLASPECIOSA	RISTRUTTURAZIONE	€ 13.488,16
745	N. M. E.	VILLASPECIOSA	RISTRUTTURAZIONE	€15.000,00
944	G. C.	VILLASPECIOSA	ACQUISTO	€15.000,00
1008	M. G.	VILLASPECIOSA	ACQUISTO	€15.000,00
				Totale €: 73.488,16

Si evidenzia che i contributi da erogarsi superano la quota annuale, perciò come previsto dal bando le quote eccedenti saranno da considerarsi a valere sulle annualità successive. Nello specifico € 36.741,14 stanziati per l'anno 2022, 36.747,02 stanziati per l'anno 2023. Residuano per l'anno 2023 € 24.488,21, per l'anno 2024 € 36.741,14 e per l'anno 2025 ulteriori € 36.741,14.

Terminati i lavori della commissione alle ore 10:55, viene incaricato l'Istr.Amm.Cont. Matteo Taccori di procedere ad istruire la determina di approvazione della graduatoria definitiva e di comunicare ai beneficiari l'entità del contributo e le modalità di erogazione, così come previste nel bando. “

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** delle risultanze dell'esame sulle istanze presentate effettuato dalla commissione, che ha accertato il possesso dei requisiti previsti dal bando così come dichiarati da parte dei richiedenti. Da detto esame risulta che tutte e le 5 istanze presentate siano accoglibili. Le istanze identificate attraverso numero di protocollo al fine di tutelare la privacy dei richiedenti sono riportate in tabella:

Elenco partecipanti
9497
356
745
944
1008

In considerazione delle dichiarazioni effettuate viene loro attribuito il punteggio sulla base dei criteri stabiliti nel bando. I punteggi così attribuiti vanno a formare la graduatoria provvisoria qui riportata:

GRADUATORIA DEFINITIVA		
Posizione	Numero protocollo domanda	Punteggio
1	9497	16
2	944	14
3	745	13
4	1008	9
5	356	6

Che la graduatoria in oggetto dà luogo al finanziamento così come indicato nella tabella sottostante:

PROT	NOME E COGNOME	RESIDENZA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO CONTRIBUTO MASSIMO FINANZIABILE
9497	P. S.	VILLASPECIOSA	RISTRUTTURAZIONE	€15.000,00
356	U. R.	VILLASPECIOSA	RISTRUTTURAZIONE	€ 13.488,16
745	N. M. E.	DOMUSNOVAS	RISTRUTTURAZIONE	€15.000,00
944	G. C.	ASSEMINI	ACQUISTO	€15.000,00
1008	M. G.	VILLASPECIOSA	ACQUISTO	€15.000,00
				Totale €: 73.488,16

3. **DI APPROVARE** la graduatoria definitiva sopra indicata
4. **DI PROCEDERE** alla richiesta delle pezze giustificative attestanti le spese nelle modalità indicate nel bando al fine di verificare il possesso dei requisiti tecnici al fine di provvedere alla formazione della graduatoria definitiva.
5. **DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione dei contributi spettanti con successivo atto di liquidazione

6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Gianluca Melis

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 15-12-2023

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Gianluca Melis

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).