



Prot. n. 8429
Del 28/11/2023

COMUNE DI VILLASPECIOSA

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, DI CUI ALLA L.431/1998, ART. 11. ANNUALITÀ 2023

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma - art. 107 D. Lgs. 267/2000)

in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023, che approva i criteri per l'individuazione dei destinatari e delle modalità di determinazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione per l'annualità 2023.

RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle istanze per accedere al contributo a sostegno del canone di locazione, annualità 2023. I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di seguito elencati, possono presentare domanda entro **il 07/12/2023**

FINALITÀ

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione alle prescrizioni contenute nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 e le integrazioni impartite dalla Regione Sardegna con Deliberazione n. 29/5 del 08/09/2023, per l'annualità 2023.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di **proprietà privata** site nel Comune di Villaspeciosa e occupate **a titolo di abitazione principale o esclusiva**.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;

Per gli immigrati è necessario possedere un regolare titolo di soggiorno.

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Il Comune può attribuire sino al 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica. Sono comunque esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

SONO ESCLUSI:

- **A)** I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- **B)** I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale (il componente titolare del diritto di proprietà può essere ammesso al bando nel caso in cui non possa godere del bene);
- **C)** I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

I requisiti devono essere posseduti **alla data di presentazione della domanda**, nonché **al momento dell'erogazione del contributo** e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Per nucleo familiare si intende quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) FASCIA A

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € **14.657,24**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;

b) FASCIA B

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **16.744,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per i richiedenti compresi nella "fascia B" non può comunque essere superiore a € **2.320,00**;

Per tutte le fasce si fa riferimento all'ISEE in corso di validità nell'anno 2023.

GRADUATORIA

La graduatoria sarà redatta sulla base del reddito posseduto dal nucleo familiare e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso. L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del Responsabile e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per n. 10 giorni consecutivi, termine entro il quale si potranno presentare eventuali ricorsi. È fatto salvo il diritto da parte del beneficiario di opporre eventuali osservazioni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio. In assenza di osservazioni ed opposizioni, la graduatoria degli ammessi al contributo diverrà definitiva.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo decorre dal 01/01/2023 al 31/12/2023 o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione regolarmente registrato, se successiva al 01/01/2023, alla data di scadenza del contratto.

L'entità del contributo verrà fissata, nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla Regione e del finanziamento regionale che verrà assegnato al Comune. In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto dal Comune, si provvederà ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle diverse fasce.

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2023 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori o dell'imposta di registro versata.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo (spesa complessiva data dalla somma dei canoni mensili previsti dal contratto di locazione per l'anno 2023), al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile (il 14% del valore ISEE per la fascia A e il 24% del valore ISEE per la fascia B).

Canone sopportabile = valore ISEE x incidenza massima ammissibile (14% o 24%)
Contributo = Canone annuo effettivo al netto degli oneri – canone sopportabile

A titolo esemplificativo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000

canone annuo effettivo = € 3.600

canone sopportabile: $10.000 \times 14\% = € 1.400,00$

Contributo ammissibile = € 3.600 - 1.400 = € 2.200,00

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a € **3.098,74** l'anno, per i nuclei familiari di cui alla **Fascia A**) e a € **2.320,00** per i nuclei familiari di cui alla **Fascia B**)

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, sarà calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2023

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di

mesi per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento. Per i nuclei familiari con ultra-sessantacinquenni e/o disabili o nei quali sussistano altre di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo di 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 13/07/2022, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, **non è cumulabile** con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione.

Reddito /pensione di cittadinanza

Non è ammesso al contributo il percettore della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno è valutata mensilmente. Pertanto, chi ha percepito il reddito/ pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo resta subordinato al trasferimento al Comune di Villaspeciosa dei fondi ai sensi della Legge 431/98, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora il finanziamento assegnato dalla Regione sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, si procederà a ridurre proporzionalmente tutti i contributi di coloro che rientreranno nella graduatoria.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo in un'unica soluzione, dietro presentazione da parte dell'interessato delle ricevute dei pagamenti effettuati dal 01/01/2023 al 31/12/2023 e di una dichiarazione del proprietario dell'immobile circa la regolarità dei pagamenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza al Comune alla quale dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Domanda da compilarsi su apposito modulo;
- Copia fotostatica del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia delle ricevute dei pagamenti effettuati per L'ANNO 2023 (le ricevute dell'ultimo mese dovranno pervenire successivamente entro il mese di gennaio 2024) debitamente compilate, alle quali va applicata la marcada bollo di €. 2,00 che abbia la stessa data di emissione delle ricevute o precedente. (Le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite bonifico bancario o postale-in tal caso senza bollo);
- A "DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO" debitamente compilato e, accompagnato dalla copia del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod.

- F.23); ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della “Cedolare Secca”;
- Attestato, rilasciato al locatario da parte dell’Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della “Cedolare Secca”, o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell’immobile;
 - Documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - Copia regolare del titolo di soggiorno (solo per gli immigrati);
 - ISEE in corso di validità, attestante la situazione reddituale del nucleo familiare;
 - Copia attestazione di invalidità del richiedente o di altro componente appartenente allo stesso nucleo familiare;
 - Accordo tra parti debitamente firmato dal Locatore e dal Locatario (in caso di morosità).

Per nuclei caratterizzati da situazioni particolari, in aggiunta a quanto sopra:

- Attestato della Commissione Medica comprovante lo stato di handicap grave e/o certificazione dell’invalidità civile;

Gli interessati dovranno far pervenire le istanze, corredate dalla documentazione suindicata, ENTRO IL TERMINE DEL 07/12/2023, al Comune Di Villaspeciosa, mediante posta elettronica ai seguenti indirizzi:

protocollo@comune.villaspeciosa.ca.it, PEC: comune.villaspeciosa@legalmail.it

oppure a mano all’Ufficio Protocollo –P.zza Croce Santa n. 6, (Reperibile al n. 070 9639039 –int. 302)

Giorni e orario di apertura: la mattina dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 e il pomeriggio il lunedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30

SARA’ MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **L’incompletezza della domanda di partecipazione**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell’istanza di partecipazione (eccetto la ricevuta di versamento dell’imposta di registro sul contratto di locazione).**
- **La mancata regolarizzazione della domanda entro non oltre 3 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall’ufficio competente.**
- **Le variazioni intervenute rispetto a quanto dichiarato.**

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell’accesso ai contributi, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni, non appenale direttive nazionali consentiranno la normale ripresa delle attività. Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L’Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L’Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall’art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Villaspeciosa, in qualità di titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione alla procedura è finalizzato unicamente al procedimento di cui alla Legge n°431/98, art.11, ed alle eventuali attività connesse all'espletamento della presente procedura.

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esplicito consenso al trattamento da parte dell'interessato oltre che dallo svolgimento delle pubbliche funzioni svolte dall'Ente e nell'ambito dell'esecuzione di compiti di interesse pubblico da parte di esso. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto a fornirli comporterà l'impossibilità di dar corso alla procedura stessa ed ai conseguenti adempimenti e avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, necessità e finalità stabiliti dal Regolamento Europeo. Il conferimento dei dati è necessario per il perseguimento di un interesse pubblico (art.6, comma 1 lett. e del Reg. UE 679/2016).

Il trattamento dei dati personali viene effettuato presso l'Area Amministrativa – Ufficio Istruzione con modalità sia cartacee che informatizzate, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza e di indispensabilità, unicamente per le predette finalità. Il personale che eseguirà il trattamento sarà debitamente a ciò autorizzato nonché tenuto a garantire la riservatezza dei dati trattati.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati in relazione ad adempimenti obbligatori per legge o derivanti da contratti in corso con l'Amm.ne comunale, esclusivamente per l'espletamento di attività connesse alla partecipazione all'Avviso pubblico e alla eventuale esecuzione delle attività finanziate a seguito dello stesso avviso. I dati personali forniti, definiti dall'art.9 del Regolamento UE "categorie particolari di dati personali", saranno trattati secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e in considerazione delle finalità di rilevante interesse pubblico che il Comune persegue.

La conservazione dei dati avverrà per un periodo di tempo non superiore a quello richiesto dalle normative di riferimento per la conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo utile e necessario per il raggiungimento degli obiettivi di programma

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al n. 070/9639039 (int. 302).

Il presente avviso, e il relativo allegato, verrà pubblicato all' Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune: www.comune.villaspeciosa.ca.it .

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e norme regionali.

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui all'art.
107D.lgs. 267/2000)

Gianluca Melis