

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 194 DEL 18-07-2019

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA "L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, TRAMITE MEPA." Codice CUP: D55E17000020006 Codice CIG: 733846875D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 23/05/2019 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Tecnico.

VISTO il decreto del Sindaco n. n. 4 del 23/05/2019 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Finanziario.

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n.32/83 del 24.07.2012, concernente "L.R. 15 marzo 2012, n. 6. Piano finanziamenti destinati alle strutture per la prima infanzia per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi. Euro 2.000.000, UPB S05.03.006 Capitolo SC05.0637. Atto di indirizzo";
- con Determinazione prot. n. 10977 rep. n. 486 del 03/09/2012, in attuazione della Delibera della Giunta regionale sopra citata, con la quale il Direttore del Servizio Dott.ssa Caterina Corte ha approvato l'Avviso pubblico rivolto ai Comuni singoli o associati, per la presentazione delle richieste di finanziamento per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi di strutture per la prima infanzia;
- con determinazione n.107/4758 del 20.03.2014, concernente l'approvazione degli atti della Commissione di valutazione, graduatorie, progetti ammessi al finanziamento;
- con D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015, riguardante "Direttive per la predisposizione,adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è

regolata mediante provvedimenti regionali (delega e convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007). L.R. 9.3.2015, n.5, commi 5, 6, e 7”

- con D.G.R. n. 25/19 del 03.05.2016, “Direttive per la predisposizione, adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è regolata mediante provvedimenti regionali (delega e convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007). L.R. 9.3.2015, n.5, commi 5, 6, e 7”. Modifiche ed integrazioni alle precedenti direttive introdotte con la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015;
- la RAS - Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale -Direzione Generale delle politiche Sociali -Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale con Determinazione n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017 avente ad oggetto *Bilancio Regionale 2017. Delega e impegno di spesa di \ 4.287.000,00 in favore di Comuni della Sardegna per lavori riguardanti strutture per la prima infanzia. L.R. 15 marzo 2012, n. 6*, ha delegato i Comuni compresi nell'Allegato alla citata Determinazione all'esecuzione dei Lavori riguardanti strutture per la prima infanzia.

DATO ATTO che:

- al Comune di Villaspeciosa è stata assegnata la somma di € 375.000,00 per l'esecuzione dei Lavori riguardanti strutture per la prima infanzia e che tali fondi devono essere utilizzati dall'Ente beneficiario mediante appalto che dovrà essere esperito in tempo utile nel rispetto di tutte le leggi comunitarie, nazionali e regionali che regolano la materia di opere pubbliche.
- il Comune di Villaspeciosa, fino ad ora privo di strutture che ospitino scuole per la prima infanzia con bambini fino ai tre anni, intende realizzare l'intervento di che trattasi.
- l'area a suo tempo individuata per la realizzazione della Struttura per la prima infanzia risulta al momento vincolata come area di pericolosità idraulica individuata dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) regionale come Hi4, pertanto è stata individuata un'altra area priva di vincoli e già in possesso dell'Ente in cui localizzare tale struttura;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05-10-2017, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto:”**VARIAZIONE AL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2017/2019 E RELATIVO ELENCO ANNUALE 2017**” è stata approvata la programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 in cui è stata inserita, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA - NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA.**

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dalla Determinazione dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale – Direzione Generale delle politiche Sociali – Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 337 del 01.12.2017 è stato affidato l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, misura e certificato di regolare esecuzione dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA, all'ing. STEFANO DEMURO, con studio in Via Tommaseo, 51 a Cagliari, in costituenda RTP con ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri.

DATO che si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di ottemperare a quanto previsto nella Determinazione dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale – Direzione Generale delle politiche Sociali – Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017 e dotare il Comune di Villaspeciosa di strutture che ospitino scuole per la prima infanzia con bambini fino ai tre anni;

VISTO che l'intervento prevede la Nuova Costruzione dell'Asilo Nido del Comune di Villaspeciosa e che comprende diverse tipologie di lavori;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.18 del 18-07-2019 COMUNE DI VILLASPECIOSA

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni dell'ente;

RILEVATO che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in oggetto ed affidare i lavori stessi nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il p.i. Giuseppe Arca il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. con atto n. 281 del 30/10/2017;

DATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economico dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA, il quale ai sensi dell'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989 costituisce variante non sostanziale al Piano Attuativo delle zone "ExPeep", in corso di pubblicazione sul BURAS;

DATO che con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 378.582,52 (IVA esclusa) mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. citato;

VISTI gli elaborati progettuali, riguardanti nello specifico l'intervento di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA predisposti dalla RTP costituita da ing. STEFANO DEMURO, ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri e depositati presso l'ufficio Tecnico con prot. n. 10365 del 27/12/2017;

CONSIDERATO, in ragione dell'importo dei lavori e della peculiarità dell'appalto, che si è proceduto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite Mepa, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione propria a contrattare n. 386 del 28/12/2017 con la quale si sono approvati gli allegati di gara e indetta procedura ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite Mepa, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le risultanze della procedura di gara, *numero RDO1835084*, interamente gestita in modalità digitale sulla piattaforma ME.PA. e di cui all'allegato verbale di sistema "*RdO_1835084_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf*";

CONSIDERATO CHE

- M.C.F.3 COSTRUZIONI con sede legale in Via Cortis Bingia a Monserrato (CA) si è collocata al primo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del 32,439% sull'importo a base di gara;
- Il ribasso percentuale offerto è risultato superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera d), del D. Lgs 50/2016. Pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini prestabiliti dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016.
- Con nota del 09/10/2018, trasmessa sul sistema di messaggistica della piattaforma telematica acquistiretepa, veniva invitata l'Impresa M.C.F.3 COSTRUZIONI, prima classificata a presentare entro giorni 15 dall'invio, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.
- che l'Impresa M.C.F.3 COSTRUZIONI, con nota del 22/10/2018 comunicava di non confermare l'offerta presentata in sede di gara;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.18 del 18-07-2019 COMUNE DI VILLASPECIOSA

- Con nota del 22/10/2018, trasmessa sul sistema di messaggistica della piattaforma telematica acquistiretepa, veniva invitata l'impresa MASER SRL, seconda classificata a presentare entro giorni 15 dall'invio, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.
- In data 07/11/2018 con nota trasmessa sul sistema di messaggistica della piattaforma telematica acquistiretepa, veniva esclusa l'impresa MASER SRL perché "non presenta le giustificazioni richieste con nota prot. 8529 del 22/10/2018".
- Con nota del 07/11/2018, trasmessa sul sistema di messaggistica della piattaforma telematica acquistiretepa, veniva invitato l'operatore economico SMAC S.R.L. - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8), terzo classificato a presentare entro giorni 15 dall'invio, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.
- Con note del 21/11/2018 l'operatore economico SMAC S.R.L. - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) trasmetteva la documentazione richiesta con la su citata nota, finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera;
- Con verbale del 22/05/2019 il RUP ha ritenuto le giustificazioni rese da SMAC S.R.L. - R.T.I. costituendo esaustive, rilevando la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa.
- Con medesimo verbale del 22/05/2019 il RUP ha preso atto che la Impresa MASER SRL non ha inviato le giustificazioni richieste e, in considerazione della giurisprudenza maggioritaria e consolidata, secondo la quale è necessario valutare gli elementi in possesso, atteso che gli unici elementi che il RUP ha a disposizione per valutare la congruità dell'offerta sono il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendale, mancando gli altri elementi dell'offerta e non potendo valutare la congruità della stessa e non potendo operare altresì il processo amministrativo, è stato costretto a reputare l'offerta non congrua e a convalidarne l'esclusione;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di approvare il verbale di sistema di sistema "RdO_1835084_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf" e il verbale di seduta riservata del RUP del 22/05/2019 di verifica delle anomalie, con i quali è stata disposta l'aggiudicazione della procedura tramite Mepa per l'affidamento dei lavori *denominati L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA* CUP: D55E17000020006 - CIG: 733846875D in favore della ditta SMAC SRL, VIA PIAZZA C/DA SETTARIE N. 97/A Acri, Partita Iva: 02759790781 tramite il criterio del prezzo più basso in RTP con MONTEFORTE srl, Via degli Stadi n. 59 87100 COSENZA;

3. di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto in favore della ditta SMAC SRL, VIA PIAZZA C/DA SETTARIE N. 97/A ACRI, Partita Iva: 02759790781 in RTP con MONTEFORTE srl, Via degli Stadi n. 59 87100 COSENZA, tramite il criterio del prezzo più basso alle condizioni riportate nel bando di gara e disciplinare, per un importo di € 260.522,59 (duecentosessantacinquecentoventidue/59) a cui vanno aggiunti € 9.789,75 (novemilasettecentottantanove/75) a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 270.312,74 (duecentosettantamilatrecentododici/74).
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò.
5. che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI).
6. di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti.
7. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
8. che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Villaspeciosa nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
9. di procedere con le pubblicazioni e le comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.
10. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR SARDEGNA entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su Albo Pretorio del Comune di Villaspeciosa ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.
11. di dare atto che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 500.000,00 a valere sulla Determinazione dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale Direzione Generale delle politiche Sociali Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017 (prot. 18572 del 12.11.2015), per euro 375.000,00 sul capitolo di spesa 3175 Res. 2015 e per la restante quota di euro 125.000,00 quale quota di co-finanziamento comunale sul capitolo di spesa 3176/2017 Res. 2015;
12. che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è **733846875D** e codice CUP è **D55E17000020006**;
13. che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A	Lavori	prog. Esecutivo	affidamento
a1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 368.792,77	260.522,59
a2	<i>Di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 9.789,75	9.789,75
	Totale lavori e sicurezza	€ 378.582,52	270.312,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	IVA 10% (A)	€ 37.858,25	27.031,23
b2	INCENTIVO RUP (2% di a2)	€ 1.926,69	7.571,65
b3	SPESE TECNICHE (Fatt.tec.ec., def, esecutivo, CSP,DL ,CSE,CRE) CASSA E IVA	€ 79.307,54	79.307,54
b4	RILIEVI E INDAGINI GEOLOGICHE	€ 2.100,00	2.100,00
b5	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	225,00
b6	IMPREVISTI	€ 0,00	5.000,00
b7	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 0,00	108.452,24
	Totale somme a disposizione	€ 121.417,48	229.687,66
	Totale (A+B)	€ 500.000,00	500.000,00

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Arca Giuseppe

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 18-07-2019

Il Responsabile del Servizio
Rina Girau

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 18-07-2019

Data: 18-07-2019

Il Responsabile del Servizio
Rina Girau

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 18-07-2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.