

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima Straordinaria

seduta Pubblica

**Numero 2 Del 18-06-2024**

**Oggetto: VARIANTE 2024 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, "REALIZZAZIONE DI OPERA IDRAULICA A DIFESA DELL'ABITATO". ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **19:00**, nel Comune di Villaspeciosa, nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

<b>Melis Gianluca</b>	<b>P</b>	<b>Floris Giorgio</b>	<b>P</b>
<b>Aroni Alice</b>	<b>A</b>	<b>Mameli Massimo</b>	<b>P</b>
<b>Foddis Maria Cristina</b>	<b>P</b>	<b>Mameli Elio</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Andrea</b>	<b>P</b>	<b>Cabula Simone</b>	<b>P</b>
<b>Casti Ornella</b>	<b>P</b>	<b>Sanna Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Vincis Maurizio</b>	<b>P</b>	<b>Stella Maurizio</b>	<b>P</b>
<b>Orrù Mauro</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Presiede il Sindaco Gianluca Melis.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Dott. Simone Pietro Loi.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO che:

- sussiste l'esigenza primaria di mettere in sicurezza le aree di frangia del centro abitato del Comune di Villaspeciosa rispetto agli scenari di deflusso del "Rio Spinosu", e del "Flumini Mannu";
- con l'articolo 1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 si prevedeva l'assegnazione di contributi ai comuni da parte del Ministero dell'interno per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- in relazione a quanto sopra, il Comune di Villaspeciosa ha provveduto a trasmettere la propria richiesta di contributo per l'annualità 2021 per un intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico e più specificatamente di "*Sistemazione idraulica a protezione dell'abitato di Villaspeciosa: interventi sul Rio Spinosu*", dell'importo complessivo di € 950.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 23 febbraio 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del suddetto contributo di cui all'art. 1, commi 139 e seguenti, della legge n. 145/2018 per l'annualità 2021, tra cui il Comune di Villaspeciosa per l'importo richiesto di € 950.000,00, così come comunicato dal Ministero dell'Interno con nota prot. n. 1846 del 01/03/2021;

#### CONSIDERATO che:

- l'opera è stata inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici con Deliberazione C.C. n. 46 del 07.09.2020 (CUP D34H20000950001), per un importo complessivo di € 950.000,00 finanziati da contributo del Ministero dell'Interno;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Delibera G.C. n. 68 del 23.12.2021;

- il progetto definitivo è stato sottoposto a procedura di Conferenza di Servizi, indetta con nota prot. n. 553 del 26.01.2022, alla quale sono stati convocati, tra gli altri: l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della RAS; il Servizio demanio e patrimonio della RAS; il Servizio tutela del paesaggio della RAS; la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna; il Servizio opere idriche e idrogeologiche (SOI) della RAS; il Servizio Territoriale Opere Idrauliche Cagliari (STOICA) della RAS; la Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS); l'Ente acque della Sardegna (ENAS);
- in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti, tra gli altri, i pareri:
  - del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, che ha comunicato la necessità di sottoporre il progetto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
  - del Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, che ha espresso parere favorevole con condizioni;
  - della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, che ha richiesto chiarimenti e integrazioni;
- a seguito di istanza da parte del Comune per la verifica di assoggettabilità alla VIA, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 18/61 del 10.06.2022, ha stabilito di non sottoporre alla procedura di VIA il progetto "*Realizzazione di una cassa di espansione sul Rio Spinosu Matta Mannu in località San Platano a difesa dell'abitato di Villaspeciosa*", "*a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali descritte ...*";
- all'esito della Conferenza di Servizi, il progetto definitivo è stato quindi approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 178 del 27.07.2022, dando atto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte sono da riferire alla successiva fase di progettazione esecutiva;
- il progetto definitivo è stato anche approvato, per quanto di competenza, con Delibera G.C. n. 37 del 27.07.2022;
- il progetto esecutivo è stato conseguentemente redatto, e quindi approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 195 del 11.08.2022;
- il progetto esecutivo è stato poi integrato a seguito delle interlocuzioni con il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale e con l'ARPAS, ai fini del rispetto delle prescrizioni date in materia paesaggistica e ambientale;
- a seguito delle integrazioni, il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, con nota prot. n. 63395 del 22.12.2022, ha sostanzialmente espresso "*parere favorevole, sotto il profilo paesaggistico, alla realizzazione dell'intervento proposto*", inviando la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento alla competente Soprintendenza ai fini dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;
- a seguito delle integrazioni, l'ARPAS, con nota prot. n. 1014 del 11.01.2023, ha ritenuto "*che le indicazioni formulate nel documento di Osservazioni di cui al nostro protocollo 38770 del 07-11-2022 siano state pienamente recepite nel Progetto di Monitoraggio Ambientale*".

**RILEVATO** che il progetto di che trattasi, richiede l'avvio di una procedura espropriativa, a norma del vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., in quanto parte delle opere ricadono in aree appartenenti a soggetti privati;

**CONSIDERATO** che per apporre legittimamente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire è indispensabile l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto definitivo dell'opera programmata e, nel caso in cui l'opera non sia già prevista nel piano urbanistico, con ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05-09-2022 con la quale, relativamente all'intervento di che trattasi:

1. **si approvava** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE SUL RIO SPINOSU MATTÀ MANNU IN LOCALITÀ SAN PLATANO A DIFESA DELL'ABITATO DI VILLASPECIOSA;
2. **si adottava**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.45/1989, la variante al piano urbanistico

comunale per l'esecuzione dell'opera pubblica;

3. **si dava atto** che la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il competente ufficio regionale in materia urbanistica, a seguito della trasmissione degli atti di variante di cui sopra, con nota prot. n. 8564 del 17.02.2023, ha dato riscontro alla predetta trasmissione, comunicando -in sunto- che la variante proposta si configura come "sostanziale", e che:

- il Comune "*dovrà, pertanto, adeguare gli atti della variante secondo i rilievi sopra riportati*";
- "*dovrà essere seguito il procedimento previsto dal comma 27 dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, con pubblicazione della deliberazione di adozione per 60 gg per le osservazioni e indizione e convocazione della conferenza di copianificazione prevista dal comma 9 del suddetto articolo*".

**RILEVATO** che l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a recepire le indicazioni dell'Autorità Urbanistica e ha quindi predisposto gli elaborati di variante al PUC, specificamente per la previsione dell'opera pubblica e delle relative aree funzionali e pertinenziali, di seguito elencati:

- 1 *RELAZIONE ILLUSTRATIVA e allegati;*
- 2 *ZONIZZAZIONE*
- 3 *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.*

**CONSIDERATO** che, nell'ambito della redazione della variante generale al PUC (avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS nel Febbraio 2011, progetto preliminare di piano approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 26.11.2012), sono stati predisposti gli studi di compatibilità idraulica e geologica geotecnica estesi all'intero territorio comunale, redatti in raccordo con l'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), recepiti da parte del Consiglio Comunale (Deliberazione n. 17 del 28.09.2015) e approvati dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale (Deliberazione n. 6 del 27.10.2015, pubblicata sul BURAS n. 52 del 19.11.2015, p. I e II);

**DATO ATTO** che, con nota prot. n. 4008 del 06-06-2024, è stato richiesto parere alla Provincia del Sud Sardegna in merito alla necessità di sottoporre o meno a verifica di assoggettabilità a VAS la variante urbanistica in oggetto;

**VISTO** l'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii., che definisce le modalità di formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici comunali e intercomunali e delle relative varianti;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

**TENUTO CONTO** di quanto emerso nel corso della discussione in cui:

- Il responsabile dell'ufficio tecnico Giuseppe Arca espone le ragioni tecniche poste a fondamento della variante al PUC in oggetto;
- Il consigliere Elio Mameli interviene richiamando alcune fasi dell'iter della pratica per la progettazione in argomento, facendo presente di aver a suo tempo espresso perplessità sull'impatto negativo che la realizzazione dell'opera di mitigazione avrebbe sul valore dei terreni interessati in considerazione soprattutto del fatto che l'opera consentirebbe una protezione solo parziale dell'abitato.
- Il Sindaco Gianluca Melis dà atto delle interlocuzioni intercorse con i proprietari precisando che si è lavorato per ridurre al minimo l'impatto negativo sugli stessi, nell'ambito del consentito dalle norme e senza comunque bloccare la realizzazione dell'opera di mitigazione del rischio idraulico a protezione dell'abitato. Per quanto riguarda la protezione solo parziale, finanziata interamente con fondi ministeriali, il compimento di quanto per ora previsto si ritiene agevolerà il reperimento di ulteriori fondi per il suo completamento.

- Il Consigliere Mameli in fase di dichiarazione di voto dichiara che il suo voto sarà favorevole ma “condizionato” e motiva con un documento che chiede venga allegato alla presente. Il documento in oggetto viene acquisito dal segretario e allegato come richiesto

**REGISTRATA** l’uscita dall’Aula della consigliera Aroni alle ore 19e25;

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge,

- Presenti: n. 12;
- Votanti: n. 12;
- Voti favorevoli: n. 12;
- Voti contrari: n. 0;
- Astenuti: 0;

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

- 1. DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al piano urbanistico comunale per esecuzione di opera idraulica a difesa dell’abitato – variante 2024 - come rappresentata graficamente negli elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto di seguito elencati:
  - 1 *RELAZIONE ILLUSTRATIVA e allegati;*
  - 2 *ZONIZZAZIONE*
  - 3 *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.*
- 2. DI DARE ATTO** che la variante in oggetto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all’esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- 3. DI DARE ATTO** che, a seguito della presente adozione, ai sensi dell’art. 20 comma 9 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii, si procederà al deposito degli atti, a disposizione del pubblico, presso la segreteria del comune, alle pubblicazioni sul BURAS e sul sito istituzionale dell’Ente, nonché alla convocazione della conferenza di copianificazione di cui all’art. 2 bis della medesima L.R. 45/1989;
- 4. DI DICHIARARE**, stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Gianluca Melis

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Simone Pietro Loi

---

**Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 06-06-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 09-07-2024 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 09-07-2024

Segretario Comunale  
F.to Dott. Simone Pietro Loi

---

Copia Conforme all' originale.  
Villaspeciosa, 09-07-2024

Segretario Comunale  
Dott. Simone Pietro Loi