

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

oggetto: *intervento di "riqualificazione della palestra scolastica dell'istituto comprensivo A.Gramsci"*
Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla realizzazione
Appalto sotto soglia comunitaria. Aggiudicazione mediante procedura aperta.

proposta n° 114 del 29.12.2011

determinazione n° 540 del 29.12.2011

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

Visto il Decreto del Sindaco n° 4 del 16.06.2008;

Visto l'art. 75 dello Statuto comunale;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visto il vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n° 40 del 25.05.2007;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82, 83 e 84;

visto, inoltre, l'art. 93 del d.lgs. n. 163/2006, sui livelli della progettazione per gli appalti di lavori;

visti gli artt. 121 e 122; (*relativamente agli appalti di lavori sotto soglia*)

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti e le disposizioni che comportano impegni di spesa;

visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2012;

visto il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale allegato al bilancio di previsione;

Vista la Legge Regionale n° 5 del 07.08.2007 ed in particolare l'articolo 17 sulle procedure di appalto di tipo aperto sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO che:

il Servizio Istruzione Scolastica dell'Assessorato della Pubblica Istruzione della R.A.S., in sintonia con gli indirizzi del DPEF, del Quadro comunitario di sostegno e del Programma operativo regionale (POR) Sardegna FESR 2007/2013 – obiettivo "Competitività regionale e occupazione", ha pubblicato un Avviso che disciplina la richiesta di concessione e l'erogazione del cofinanziamento pubblico in conto capitale per la realizzazione di interventi di potenziamento delle strutture scolastiche, in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche, in attuazione delle Linee di attività 2.2.1.A-C del POR FESR 2007/2013, Asse II – *Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità*, il cui obiettivo operativo è migliorare le strutture scolastiche per aumentare l'attrattività del sistema educativo e formativo delle aree marginali, in considerazione del diffuso disagio sociale e del consistente grado di dispersione che caratterizza l'intero sistema scolastico regionale, rivolgendo l'iniziativa agli Enti locali dell'intero territorio regionale competenti in materia di edilizia scolastica.

L'azione è tesa a dotare le istituzioni scolastiche del territorio regionale di adeguate infrastrutture didattiche o di accrescerne la loro funzionalità. Gli interventi sono diretti alla riqualificazione e adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali e spazi attrezzati esistenti, quali aule speciali/laboratori di orientamento scientifico, tecnologico, linguistico, espressivo e musicale; locali per attività culturali o ricreative in genere; altri locali da destinare ai servizi di accoglienza; palestre e impianti sportivi di base o polivalenti, con l'esclusione di nuove costruzioni.

RITENUTA la palestra scolastica, in dotazione all'istituto comprensivo statale A.Gramsci, particolarmente adatta alla attuazione degli interventi in parola, attraverso la riqualificazione in termini di dotazioni tecniche e spazi per le attività scolastiche ed extrascolastiche;

CHE, a tal fine, è stato incaricato l'ufficio tecnico comunale della progettazione degli interventi necessari all'adeguamento della suddetta palestra scolastica per le finalità di quanto sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 7 maggio 2010 che approva la progettazione preliminare dei lavori in oggetto a firma del per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale;

ATTESO CHE:

- con nota prot. n° 3592 del 13.05.2010 è stata depositata formale istanza di finanziamento a valere sul pubblico avviso di cui ai commi precedenti (Linee di attività 2.2.1.A-C del POR FESR 2007/2013) per la realizzazione dei lavori di *"riqualificazione della palestra scolastica dell'istituto comprensivo A.Gramsci"*;

- che con determinazione n° 235 del 29.04.2011, a firma del direttore del servizio istruzione della direzione generale della Pubblica Istruzione della R.A.S. è stata approvata la graduatorie finale delle istanze inoltrate in esito al citato avviso che disciplina la richiesta di concessione e l'erogazione del cofinanziamento pubblico in conto capitale per la realizzazione di interventi di potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche, in attuazione delle Linee di attività 2.2.1.A-C del POR FESR 2007/2013, Asse II – *Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità*;
- il Comune di Villaspeciosa, in detta graduatoria, è collocato in 18° posizione utile e pertanto risulta finanziato;
- questo Ente, per quanto sopra, deve provvedere alla progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori, contabilità e misura relativamente all'intervento di *“riqualificazione della palestra scolastica dell'istituto comprensivo A.Gramsci”*;
- con apposita certificazione in data 5 luglio 2011, prot. n° 5653, il responsabile unico del procedimento, per.ind. Giuseppe Arca, ha accertato la necessità di ricorrere, per i predetti servizi tecnici, ad operatori economici esterni all'Ente, ai sensi dell'articolo 90, comma 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, trattandosi di servizi tecnici di importo corrispettivo stimato inferiore a 100.000,00 euro, l'affidamento può avvenire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, del predetto decreto legislativo, invitando almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

Considerato che:

- ai fini del rispetto dei principi prescritti dalla norma, questo Ente si è dotato di un elenco di operatori economici interessati;
- nell'occasione si prende atto che per la tipologia di opere compatibile ai lavori di che trattasi sono presenti nell'elenco n. 114 professionisti in possesso dei requisiti necessari.

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

RICHIAMATA la determinazione propria n° 270 del 06.07.2011 con la quale viene stabilito di contrattare, ai sensi del comma precedente, l'acquisizione del servizio esterno di progettazione, D.L., contabilità e misura nonché coordinamento della sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008 mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 57, comma 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

VISTA la determinazione propria n° 336 del 04.08.2011 con la quale si è approvato il verbale di gara e si sono affidati in via definitiva i servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori, contabilità e misura dell'intervento di *“riqualificazione della palestra scolastica dell'istituto comprensivo A.Gramsci”*, al RTP Chessa&Pinna di Cagliari, per l'importo complessivo di euro 40.404,00 iva e cnpaia compresa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 4 ottobre 2011 che approva il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dallo dal RTP Chessa&Pinna di Cagliari;

ATTESO che, con nota prot. n° 7298 del 23.12.2011 (pervenuta il 29.12.2011 ns prot. n° 10637), il Direttore del Servizio Istruzione dell'Assessorato della Pubblica Istruzione della R.A.S. comunica l'emissione del provvedimento di delega per i lavori in parola, con determinazione n° 875 del 15.12.2011, per un importo di euro 260.000,00 di cui euro 54.600,00 a carico del Comune di Villaspeciosa;

Visto, in particolare:

- il capitolato speciale allegato al progetto, approvato con la citata deliberazione G.C. n° 95/2011, contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

- il piano di sicurezza redatto dai medesimi professionisti ed allegato alla progettazione esecutiva.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici cui affidare l'esecuzione dei lavori, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

RITENUTO di procedere all'individuazione degli offerenti mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso e stipula del contratto a misura ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) prima fattispecie del D.lgs. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art 86 comma 1 del medesimo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che l'importo dell'erigendo contratto, al netto dell'IVA, ammonta ad euro 194.094,64.

CONSIDERATO altresì che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal

successivo art. 29.

ATTESO CHE:

- appare più rispondente agli interessi di questa amministrazione aggiudicatrice affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, e stipula del contratto a misura ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) prima fattispecie del D.lgs. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art 86 comma 1 del medesimo Codice dei Contratti;

- che il bando di gara, in relazione alla natura, all'oggetto e all'importo dell'appalto, sarà pubblicato in base a quanto previsto dall'art. 122 del d.lgs. 163/2006;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "riqualificazione della palestra scolastica dell'istituto comprensivo A.Gramsci", ed in particolare il capitolato speciale d'appalto ad esso allegato da richiamare nel bando di gara;

DI STABILIRE che il contratto relativo al progetto di cui al punto 1 sarà stipulato a misura;

DI UTILIZZARE per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori la procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) prima fattispecie del D.lgs. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art 86 comma 1 del medesimo Codice dei Contratti;;

DI DARE ATTO che la somma di euro 260.000,00, necessaria alla copertura finanziaria dell'intero intervento, è da imputarsi ai capitoli di spesa 3132/2010 e 3132.1/2010;

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000)

f.to Elio Mameli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D.LGS 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: determinazione n. 540 del 29/12/2011

VISTO si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.lgs 267/2000.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

f.to Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 29/12/2011

APPOSIZIONE VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria delle spese ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

f.to Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 29/12/2011

UFFICIO AFFARI GENERALI

(art. 9 comma 7 del Reg. Organizzazione Uffici e Servizi)

Registrata al repertorio generale al numero _____ del _____;

Per ricevuta Il Sindaco _____

Per ricevuta il Responsabile Settore Economico-finanziario _____

Per ricevuta il Segretario Comunale _____

per copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio