

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

**oggetto:** *intervento di PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEL CENTRO IPPICO E RICOVERO PER CAVALLI "EX STALLE SOCIALI. Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla realizzazione Appalto sotto soglia comunitaria. Aggiudicazione mediante procedura aperta.*

**proposta n° 53 del 11.06.2012**

**determinazione n° 191 del 11.06.2012**

## IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

Visto il Decreto del Sindaco n° 4 del 16.06.2008;

Visto l'art. 75 dello Statuto comunale;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visto il vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n° 40 del 25.05.2007;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82, 83 e 84;

visto, inoltre, l'art. 93 del d.lgs. n. 163/2006, sui livelli della progettazione per gli appalti di lavori;

visti gli artt. 121 e 122; (*relativamente agli appalti di lavori sotto soglia*)

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti e le disposizioni che comportano impegni di spesa;

visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2012;

visto il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale allegato al bilancio di previsione;

Vista la Legge Regionale n° 5 del 07.08.2007 ed in particolare l'articolo 17 sulle procedure di appalto di tipo aperto sotto la soglia comunitaria;

### PREMESSO :

- **CHE** nel corso degli ultimi anni, attuando gli interventi per annualità successive, l'Amministrazione Comunale ha iniziato la riconversione dei vecchi fabbricati originariamente destinati a stalle sociali (anni 80), in struttura di alloggio per cavalli e maneggio, stante la grande richiesta e principalmente per inserire la struttura in un percorso intercomunale turistico ricreativo;

- **CHE** gli interventi, oltre all'iniziale contributo RAS concesso con Determinazione n° 3101/7/1 del 26.01.1990 dell'Assessorato dell'Agricoltura, sono stati attuati esclusivamente con fondi del bilancio comunale e dei trasferimenti di cui alla L.R. 37/98;

**RILEVATO** che si è giunti ad un avanzamento tale dei lavori di riconversione che, comunque, non consente una piena fruibilità delle strutture e delle attività da espletarsi;

**RILEVATA** la necessità ed opportunità, anche ai fini della richiesta di possibili finanziamenti, di predisporre una progettazione complessiva, che valuti il fabbisogno finanziario ai fini del completamento dei lavori e della totale fruibilità della struttura in esame;

**RILEVATO** che, a tal fine, il per.ind. Giuseppe Arca - ufficio tecnico comunale, ha predisposto il progetto del completamento dei lavori di "riconversione di una struttura per la realizzazione di un ricovero per cavalli e maneggio" definendolo a livello preliminare;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 19.02.2009, che approva il progetto preliminare dei lavori di "riconversione di una struttura per la realizzazione di un ricovero per cavalli e maneggio", redatto dal per.ind. Giuseppe Arca - ufficio tecnico comunale;

**ATTESO** che, in relazione all'importanza strategica attribuita all'opera, per i possibili riscontri in termini occupazionali sia diretti che indotti, è stata predisposta anche la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in parola;

**VISTO** il progetto definitivo - esecutivo delle opere di completamento del centro ippico e ricovero per cavalli "ex- stalle sociali" (già "Completamento struttura ricovero cavalli") redatto dal per.ind. Giuseppe Arca - ufficio tecnico comunale, approvato con atto deliberativo della Giunta Comunale n° 33 del 16.03.2011;

**ATTESO** che tale intervento è stato proposto a finanziamento dall'Amministrazione Comunale in adesione al bando della R.A.S. < **INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE: "OPERE PUBBLICHE CANTIERABILI"** Legge regionale 28 dicembre 2009 n. 5, art. 5, Legge regionale 19 gennaio 2011 n. 1, art. 4, comma 2 >

**VISTA** la domanda di finanziamento per: "Infrastrutture per lo sviluppo delle attività produttive: Opere Pubbliche Cantierabili" ai sensi L.R. 19 gennaio 2011, n. 1, art. n. 4 e L.R. 28 dicembre 2009 n. 5 - (CODICE CRP- OPC 26476) a firma del Sindaco – legale rappresentante - dove viene chiesta "l'ammissione a finanziamento previsto dall'Avviso per la realizzazione di infrastrutture per lo sviluppo delle attività produttive: Opere Pubbliche Cantierabili ex art.4 Legge Regionale n. 1 del 19.01.2011, a valere sulle risorse del fondo di cui all'articolo 5 della Legge Regionale n. 5 del 2009, per la seguente proposta progettuale: **PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEL CENTRO IPPICO E RICOVERO PER CAVALLI "EX STALLE SOCIALI"**".

**VISTO** il programma di interventi approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 8/5 del 21.02.2012, che contempla, tra l'altro, l'opera pubblica denominata "PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEL CENTRO IPPICO E RICOVERO PER CAVALLI EX STALLE SOCIALI", (CODICE CRP- OPC 26476) a favore del Comune di Villaspiciosa, per un importo complessivo di euro 510.000,00;

**RICHIAMATI, in particolare:**

- il capitolato speciale allegato al progetto, approvato con la citata deliberazione G.C. n° 33/2011, contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

- il piano di sicurezza allegato alla progettazione esecutiva.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici cui affidare l'esecuzione dei lavori, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'originando contratto, al netto dell'IVA, ammonta ad euro 390.884,95.

**CONSIDERATO** altresì che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29.

**ATTESO CHE:**

- appare più rispondente agli interessi di questa amministrazione aggiudicatrice affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, e stipula del contratto a misura ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) prima fattispecie del D.lgs. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art 86 comma 1 del medesimo Codice dei Contratti;

- che il bando di gara, in relazione alla natura, all'oggetto e all'importo dell'appalto, sarà pubblicato in base a quanto previsto dall'art. 122 del d.lgs. 163/2006;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori "per il completamento del centro ippico e ricovero per cavalli "ex stalle sociali", ed in particolare il capitolato speciale d'appalto ad esso allegato da richiamare nel bando di gara;

**DI STABILIRE** che che il contratto di che trattasi sarà stipulato a misura;

**DI UTILIZZARE** per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori la procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) prima fattispecie del D.lgs. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art 86 comma 1 del medesimo Codice dei Contratti;

**DI DARE ATTO** che la somma di euro 510.000,00, necessaria alla copertura finanziaria dell'intero intervento, è da imputarsi sul capitolo di spesa 3210/2011;

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000)

Elio Mameli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D.LGS 267/2000  
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: determinazione n. 191 del 11/06/2012

VISTO si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.lgs 267/2000.

IL SINDACO  
Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000  
f.to Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 11/06/2012

\*\*\*\*\*

**APPOSIZIONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria delle spese ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

IL SINDACO  
Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000  
f.to Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 11/06/2012

\*\*\*\*\*

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

(art. 9 comma 7 del Reg. Organizzazione Uffici e Servizi)

Registrata al repertorio generale al numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Per ricevuta Il Sindaco \_\_\_\_\_

Per ricevuta il Responsabile Settore Economico-finanziario \_\_\_\_\_

Per ricevuta il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

per copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D.LGS 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

OGGETTO: determinazione n. n. 191 del 11/06/2012

VISTO si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.lgs 267/2000.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 11/06/2012

\*\*\*\*\*

**APPOSIZIONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria delle spese ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 11/06/2012

\*\*\*\*\*

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

(art. 9 comma 7 del Reg. Organizzazione Uffici e Servizi)

Registrata al repertorio generale al numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Per ricevuta Il Sindaco \_\_\_\_\_

Per ricevuta il Responsabile Settore Economico-finanziario \_\_\_\_\_

Per ricevuta il Segretario Comunale \_\_\_\_\_